

**WZÓR**  
**UMOWA NR ...../2025**

Zawarta w dniu ..... 2025 r. w Elblągu pomiędzy:

Skarbem Państwa 21 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym w Elblągu,  
ul. Kwiatkowskiego 15, 82-300 Elbląg, NIP 5783109861, REGON 281385396 zwanym  
dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

– ..... – Komendant 21 Wojskowego Oddziału  
Gospodarczego

przy udziale

– ..... – Główny Księgowy – Szef Finansów  
21 Wojskowego Oddziału Gospodarczego

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
w wyniku przeprowadzenia procedury o udzielenie zamówienia publicznego o wartości  
szacunkowej poniżej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września  
2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą  
Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi:  
**Konserwacja – przegląd z kalibracją systemów detekcji gazów GAZEX  
w budynkach mieszczących się w garnizonach: Elbląg, Braniewo, Morąg  
i Bartoszyce.**
2. Zakres i sposób wykonania usługi objętej umową określony został w opisie przedmiotu  
zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę i umiejętności do wykonania  
zamówienia.

4. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI

1. Umowę zawiera się na czas określony.
2. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:  
**Od dnia podpisania umowy do dnia 31.10.2025 r.**

## § 3

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonaną i przyjętą usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający wypłaci Wykonawcy łącznie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
  - 1) brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)
  - 2) netto w kwocie ..... zł (słownie: ..... zł 00/100)
2. Ustalone wynagrodzenie ryczałtowe brutto obejmuje podatek VAT, stawka podatku VAT: .....% (jeżeli dotyczy).

## § 4

### NADZÓR NAD WYKONYWANIEM UMOWY

1. Wykonawca wyznacza ze swojej strony osobę upoważnioną za nadzór nad realizacją umowy: .....,tel. ....
2. Zamawiający do bezpośredniego odbioru i kontroli nad poprawnością wykonania usługi objętej niniejszą umową, do których Wykonawca może się zwracać o wytyczne i inne formy pomocy wyznacza następujące osoby w poszczególnych garnizonach:
  - w garnizonie Elbląg: .....tel.....
  - w garnizonie Braniewo: .....tel.....
  - w garnizonie Morąg: .....tel.....
  - w garnizonie Bartoszyce: .....tel.....
3. Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć osobę odpowiedzialną za sporządzenie protokołu odbioru końcowego usługi:  
.....tel. ....
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy w sposób z nim uzgodniony wszystkie informacje istotne z punktu widzenia celu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 1, 2 i 3 przy czym osoba w zastępstwie musi posiadać kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) w zakresie nie niższym niż osoba, którą zastępuje. Zmiana osób wymaga pisemnego powiadomienia drugiej strony bez konieczności wprowadzenia aneksu do umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w dokumentach, o których mowa w § 1 ust 2 oraz zgodnie z obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej przepisami i normami, wiedzą techniczną i ustaleniami z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przez osoby posiadające odpowiednie do zakresu wykonywanej usługi uprawnienia, tj. posiadające ważne świadectwo kwalifikacji w zakresie dozoru i eksploatacji (gr. D1 i E1) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV wraz z pomiarami eksploatacyjnymi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. *w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci* (Dz.U.2022.1392).

Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia powyższych dokumentów dotyczących osób realizujących przedmiot umowy wraz z wykazem osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy w dniu podpisania umowy.

3. Przedłużyć ważność lub uzyskać nowe dokumenty (zaświadczenia, poświadczenia, itp.) potwierdzające zdolność Wykonawcy do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku gdy ich termin ważności upłynie w trakcie trwania umowy lub wejścia w życie nowych przepisów i okazać je w ciągu 3 dni na każde żądanie Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad właściwym wykonaniem usługi.
5. Wykonawca zobowiązuje się przekazywać Zamawiającemu Protokoły Kontroli Okresowej Systemu Detekcji (zał. nr 2 do umowy) niezwłocznie po wykonaniu wymaganych prac realizowanych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 1 do umowy). Komplet tych dokumentów wraz ze świadectwami wzorcowania (sprawdzenia) detektorów gazu stanowić będzie podstawę odbioru usługi i sporządzenia protokołu odbioru (końcowego) wykonania usługi (zał. nr 7 do umowy). Protokoły powinny być sprawdzone i podpisane przez osoby uprawnione.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą z 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 632

z późn. zm.), innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez osoby uczestniczące w wykonaniu zamówienia na terenie KNW przy ul. Podchorążych 1 w Elblągu ważnego poświadczenia bezpieczeństwa lub upoważnienia w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE, które odbyły przeszkolenie w zakresie ochrony informacji niejawnych na podstawie Ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 roku o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 632 z późn. zm.).
8. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przez swoich pracowników przepisów dotyczących ochrony informacji niejawnych.
9. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania aparatów latających, w tym bezzałogowych statków powietrznych typu „Dron” oraz zakazuje się bez zezwolenia fotografowania, filmowania i utrwalania wizerunku obiektów wojskowych, osób lub ruchomości ważnych dla bezpieczeństwa i obronności państwa – zarówno z ziemi, jak i z powietrza. Ponadto Wykonawcy są zobowiązani do wyłączania wideorejestratorów i kamer samochodowych.
10. Wykaz pracowników wraz z ich numerami dowodów osobistych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. Brak powyższego skutkować będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.
11. Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie kompleksu, na którym wykonywany jest przedmiot umowy, przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki oraz parkowania pojazdów.
13. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane w działalności promocyjnej, w szczególności w prezentacjach w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach.
14. Wykonawca w pełni odpowiada za bezpieczeństwo i higienę pracy w miejscu realizacji umowy oraz za zachowanie bezpieczeństwa pożarowego.
15. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z nienależytego wykonania obowiązku określonego w ust. 14 oraz szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
16. Wykonawca złoży wykaz pracowników realizujących umowę oraz oświadczenie, iż odbyli oni obowiązujące szkolenie z dziedziny BHP oraz posiadają aktualne

zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na określonym stanowisku, a także posiadają inne niezbędne uprawnienia do wykonywania zadań na stanowisku pracy. Brak powyższego skutkował będzie nie wpuszczeniem pracowników Wykonawcy na teren jednostki.

17. Wykonawca wyznaczy koordynatora do spraw BHP .....,  
tel. ...., który będzie współpracował z inspektorem BHP  
wskazany przez Zamawiającego.
18. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do wykazu osób, Wykonawca  
zobowiązany jest powiadomić o powyższym Zamawiającego, co najmniej na 3 dni  
robocze przed dokonaniem zmiany.
19. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o terminie wykonywania  
usługi z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych. Jest to niezbędne z uwagi  
na zapewnienie dostępu do badanych urządzeń w uzgodnieniu z użytkownikami.
20. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej lub innego  
dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że posiada ważne na czas realizacji  
umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności  
gospodarczej na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia ryczałtowego  
Wykonawcy, którą zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na każde żądanie.

## **§ 6**

### **SPOSÓB I WARUNKI REALIZACJI**

1. Wykonawca, jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji niniejszej  
umowy zobowiązany jest usunąć je we własnym zakresie, na własny koszt  
i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami wynikającymi z ustawy  
z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.).
2. W przypadku wytworzenia przez Wykonawcę w trakcie prac odpadów niebezpiecznych  
zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania (przekazania do utylizacji) tych  
odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## **§ 7**

### **ZASADY ODBIORU**

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot umowy  
po ukończeniu usługi w pełnym zakresie.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie i gotowość do odbioru stosownym  
pismem, faksem lub e-mailem.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy dokonany zostanie w terminie do 14 dni od daty  
zakończenia realizacji usługi, na podstawie protokołów odbioru usługi

w poszczególnych garnizonach administrowanych przez Sekcje Obsługi Infrastruktury w Bartoszycach, Braniewie, Elblągu i Morągu, podpisanych przez osoby wymienione w § 4 ust. 2. Termin odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony zbiorczy protokół w formie pisemnej.

4. Jeżeli usługa będąca przedmiotem umowy według oceny osoby upoważnionej do jej przyjęcia, wykonana będzie w sposób wadliwy lub sprzeczny z treścią umowy, Wykonawca zobowiązuje się usunąć te wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego dodatkowym terminie, bez prawa do osobnego wynagrodzenia z tego tytułu.

## **§ 8**

### **ROZLICZENIE FINANSOWE UMOWY**

1. Wykonawca wystawi fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i oryginał dostarczy do siedziby Zamawiającego lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną prześle do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zgodnie z art. 4 Ustawy z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą po zakończeniu i odbiorze usługi w pełnym zakresie.
3. Podstawę sporządzenia faktury stanowić będą protokół odbioru usługi sporządzony w oparciu o wykonany zakres usługi, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Podstawą dokonania zapłaty są:
  - 1) faktura,
  - 2) protokół odbioru, o którym mowa w ust. 3,
5. Fakturę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 4 należy dostarczyć do Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od daty odbioru.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze lub w przypadku dokonania przez Wykonawcę za zgodą Zamawiającego cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, na rachunek osoby trzeciej będącej nabywcą tej wierzytelności, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury oraz dokumentów wymienionych w ust. 4. Rachunek bankowy, na który Zamawiający ma dokonać przelewu musi znajdować się w Centralnym Rejestrze Podatników VAT na tzw. „Białej liście” (jeżeli dotyczy).

## **§ 9**

### **WIERZYTELNOŚCI**

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, liczoną od wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 pkt 1) w następujących przypadkach:
  - 1) w wysokości 0,7% z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) w wysokości 0,5% z tytułu nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze końcowym za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 3) w wysokości 15% za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 4) w wysokości 2% w przypadku nie przedłożenia polisy, o której mowa w §5 ust. 20.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił wysokość kar umownych od kwoty wynikającej z faktur, które wystawi Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych, o których mowa w ust. 3, kwota jest płatna w terminie 14 dni od otrzymania noty obciążeniowej.
5. Łącznie wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 pkt 1) umowy.

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, lub wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jeżeli:
  - 1) zostanie ogłoszona likwidacja, rozwiązanie bądź przekształcenie Wykonawcy,

- 2) Wykonawca z własnej winy nie rozpoczął lub przerwał realizację usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres 5 dni liczonych od dnia wysłania wezwania faksem lub drogą elektroniczną,
  - 3) Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z umową bądź niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia,
  - 4) Wykonawca co najmniej na 14 dni przed końcem obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej nie przedłoży Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu na kolejny okres w zakresie nie gorszym niż dotychczasowa polisa.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonego w ust. 1 Zamawiający naliczy kary umowne określone w §10 ust. 1 pkt 3).
  3. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia Wykonawca w terminie do 14 dni powinien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie wykonanych usług.
  5. W przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania obowiązku określonego w ust. 4 Zamawiający dokona jednostronnie odbioru usługi w oparciu o wykonany zakres usług oraz na podstawie posiadanych dokumentów przekazanych przez Wykonawcę (protokoły z wykonanych czynności).

## **§ 12**

### **PODWYKONAWCY**

Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą nie powierza podwykonawcom wykonania żadnego zakresu zamówienia.

## **§ 13**

### **ZMIANY UMOWY**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron i wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.



3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, egzemplarz nr 1 i nr 2 dla Zamawiającego, egzemplarz nr 3 dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,

Załącznik nr 2 – Protokół Kontroli Okresowej Systemu Detekcji,

Załącznik nr 3 – Certyfikat kalibracji urządzenia,

Załącznik nr 4 – Zestawienie wszystkich systemów detekcji gazów,

Załącznik nr 5 – Szczegółowe zestawienie i lokalizacja urządzeń Gazex w bud. nr 1,  
ul. Podchorążych w Elblągu,

Załącznik nr 6 – Protokół stanu technicznego,

Załącznik nr 7 – Protokół odbioru.

Załącznik nr 8 – Pozwolenie na wykonanie prac na terenie Dowództwa Wielonarodowej  
Dywizji Północny-Wschód,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
- SZEF FINANSÓW

.....